

中国物业管理协会

中物协函〔2025〕71号

关于印发2025年度团体标准 立项计划（第二批）的通知

各有关单位：

根据《中国物业管理协会团体标准管理办法》规定，经中国物业管理协会2025年度团体标准立项评审会研究决定，同意14项团体标准立项。

现将《2025年度团体标准立项计划（第二批）》（附件）予以印发。请列入团体标准立项计划的单位，根据协会团体标准编制要求，认真有序组织好团体标准编制工作。

中国物业管理协会持续征集行业团体标准立项项目，申请单位请按照《关于征集2025年度中国物业管理协会团体标准立项的通知》（中物协函〔2024〕90号）进行填报。

联系方式

中国物业管理协会秘书处

联系人：刘美嘉

联系电话：010-88082258

中国物业管理协会标准化建设专业委员会秘书处

联 系 人：王 巧

联系电话：023-63262427

附件：2025 年度团体标准立项计划（第二批）

中国物业管理协会

2025 年 6 月 13 日

附件

2025 年度团体标准立项计划（第二批）

序号	项目名称	制/修订	项目周期 (月)	立项单位
1	物业管理融入基层社会治理建设指南	制定	12	宝石花物业管理有限公司
2	物业服务企业环境、社会和公司治理 (ESG) 评价标准	制定	12	《中国物业管理》杂志社
3	供配电系统运行管理规范	制定	12	西安创业物业发展有限公司
4	弱电系统运行管理规范	制定	12	成都中海物业管理有限公司
5	弱电系统维护管理规范	制定	12	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
6	给水排水系统维护管理规范	制定	12	西安高科物业服务管理有限公司

序号	项目名称	制/修订	项目周期 (月)	立项单位
7	消防设施设备运行管理规范	制定	12	北京国基伟业物业管理有限公司
8	监控中心管理规范	制定	12	招商局积余产业运营服务股份有限公司
9	入室维修服务规范	制定	12	北京亦庄城市服务集团股份有限公司
10	环境管理 消杀管理规范	制定	12	诚悦物业服务集团有限公司
11	医院物业 司梯服务规范	制定	12	山东明德物业管理集团有限公司
12	住宅物业 冬季防寒服务规范	制定	12	长春市物业服务行业协会
13	住宅房屋体检规范	制定	12	中国物业管理协会房屋安全鉴定专业委员会
14	殡仪场所物业服务规范	制定	12	安徽省鹏徽市场管理服务集团有限公司